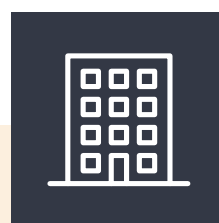


Bonus e agevolazioni in edilizia

SPECIALE FORMAZIONE



PACCHETTO
COMPLETO



5 CORSI ONLINE
5 EBOOK

Un programma completo di corsi online sui principali aspetti tecnici e fiscali del Superbonus 110%, Ecobonus e Sismabonus integrati con una libreria di manuali, in formato eBook

IL SUPERBONUS 110%: CASI CONCRETI E SIMULAZIONI OPERATIVE

Corso pratico con esempi di interventi, confronti e valutazioni di convenienza, simulazioni del funzionamento della cessione del credito e dello sconto in fattura

Corso a cura di **Matilde Fiammelli**

Registrato settembre 2020 - Durata 2h e 30 min

L'art. 119 del Decreto Rilancio (convertito in legge con l. 77/2020) ha definito gli interventi, le condizioni di accesso, i beneficiari e le condizioni per la cessione del credito e per lo sconto in fattura relativi alle detrazioni fiscali potenziate al 110% (c.d. Superbonus).

Il corso si propone, attraverso esempi pratici, simulazioni e confronti di situazioni concrete, di fornire una panoramica chiara e completa delle procedure e del funzionamento del Superbonus a partire dai nuovi meccanismi di cessione del credito e dello sconto in fattura. Sono analizzati gli interventi trainanti e trainati, evidenziandone le differenze attraverso esempi pratici, ed è inoltre trattato il tema dei c.d. "incapienti" per comprendere le opportunità e i limiti che tali soggetti possono aspettarsi ricorrendo al Superbonus 110%.

PROGRAMMA

- Panoramica del Superbonus 110%
- I presupposti per avere un massimo beneficio
- Esempi di ecobonus potenziato al 110 %
- Interventi trainanti ed interventi trainati le differenze attraverso esempi pratici
- Esempi di sismabonus potenziato al 110%
- Il caso degli incapienti
- Cessione del credito e sconto in fattura, le differenze
- Esempi pratici di cessione del credito e sconto e le differenze con la detrazione di imposta

DOCENTE

Matilde Fiammelli, Dottore commercialista e revisore dei conti. Oltre alla propria attività professionale è relatore ed autore di testi dal taglio fiscale. Attualmente responsabile fiscale e contabile di un'associazione di categoria, svolge assidue e frequenti consulenze nel campo della distribuzione di carburanti e delle detrazioni sugli immobili.

SUPERBONUS 110%: CASI CONCRETI

Il presente lavoro, eBook in pdf di 49 pagine, rappresenta un'utile raccolta di 70 risposte alle domande poste dai nostri lettori in materia di Superbonus 110%, suddivise per argomento: • Adempimenti pratici • Cessione del credito • Cumulabilità dei bonus • Immobili destinatari • Interventi trainanti e trainati • I controlli dell'Agenzia

Ottobre 2020 (I Edizione) • F.to Ebook • Pag. 49 • Codice 88.916.4401.5

Autore: *Fiammelli Matilde*



SUPER SISMABONUS E SUPER ECOBONUS: ASPETTI FISCALI E TECNICI

Gli aspetti fiscali della detrazione Superbonus 110% per l'efficienza energetica e per l'antisismica.

Gli aspetti tecnici: interventi ammissibili, provvedimenti tecnici, asseverazioni e responsabilità alla luce dei decreti 6 agosto 2020 del MISE c.d. Decreto Asseverazioni e Decreto Requisiti

Corso online a cura di **Matilde Fiammelli, Andrea Barocci e Sergio Pesaresi**
Registrato ottobre 2020 - Durata 2h e 30 min

Il corso offre un articolato percorso di approfondimento dal punto di vista fiscale e tecnico sugli interventi c.d. "Trainanti" che danno diritto ad accedere al Superbonus 110%, introdotto con il decreto Rilancio (convertito in legge n. 77/2020): il super Sismabonus per il miglioramento strutturale e sismico degli edifici e il super Ecobonus per i lavori di risparmio energetico. I docenti, un commercialista e due ingegneri tratteranno le due tipologie di interventi sia dal punto di vista strettamente fiscale che da quello tecnico.

PROGRAMMA

Super Sismabonus e Super Ecobonus: aspetti fiscali (a cura di Matilde Fiammelli)

• Il quadro legislativo e lo stato dell'arte • Il Superbonus per interventi di efficienza energetica e di miglioramento sismico, le l. 77/2020 e le circolari dell'Agenzia delle Entrate

Super Sismabonus: aspetti tecnici (a cura di Andrea Barocci)

• Le detrazioni possibili • I provvedimenti tecnici • Le asseverazioni e le responsabilità

Super Ecobonus: aspetti tecnici (a cura di Sergio Pesaresi)

• Obiettivo: l'efficientamento energetico per una società NZEB • I decreti Asseverazioni e Requisiti per l'accesso alle detrazioni fiscali per la riqualificazione energetica degli edifici (decreti MISE 6 agosto 2020) • Gli strumenti messi a disposizione: gli interventi Trainanti e i Trainati • I due step fondamentali della progettazione: lo Studio di Fattibilità e il Progetto Preliminare • Gli errori da evitare.

DOCENTE

Andrea Barocci, Ingegnere, fondatore di IDS-Ingegneria Delle Strutture, si occupa di strutture e rischio sismico sia in ambito professionale che come componente di Organi Tecnici, Comitati, Associazioni. Autore di pubblicazioni in materia e docente in numerosi corsi e seminari.

Matilde Fiammelli, Dottore commercialista e revisore dei conti. Oltre alla propria attività professionale è relatore ed autore di testi dal taglio fiscale. Attualmente responsabile fiscale e contabile di un'associazione di categoria, svolge assidue e frequenti consulenze nel campo della distribuzione di carburanti e delle detrazioni sugli immobili.

Sergio Pesaresi, Ingegnere civile, progettista specializzato in costruzioni ecosostenibili e di bio-architettura. È consulente e docente dell'Agenzia CasaClima di Bolzano. Progettista di case passive certificato dal Passivhaus Institut di Darmstadt (D) e accreditato presso il PHI-Ita di Bolzano. Supervisor della Fondazione ClimAbita e SouthZeb designer. Tecnico base di ARCA e Tecnico ufficiale Biosafe. Studioso delle tematiche del Paesaggio e della Mobilità Sostenibile. È docente in corsi di aggiornamento professionale e consulente di Fisica Edile.

PRONTUARIO TECNICO PER L'ECOBONUS E IL SUPER ECOBONUS

Aggiornato ai decreti 6 agosto 2020 (decreto Asseverazioni e decreto Requisiti) -
G.U. n. 246 del 5 ottobre 2020.

Settembre 2020 (I Edizione) • F.to Ebook • Pag. 53 • Codice 88.916.4585.2
Autore: *Sergio Pesaresi*



L'APPLICAZIONE PRATICA DEL SUPER ECOBONUS PER CALDAIE, POMPE DI CALORE E SERRAMENTI

Caratteristiche tecniche, prestazioni, casi studio e simulazioni tecniche per gli interventi di sostituzione di impianti di riscaldamento e serramenti alla luce dell'applicabilità del Superbonus 110%

*Corso Online in diretta a cura di Enea Pacini e Sergio Pesaresi
Disponibile da dicembre 2020 - Durata 3h*

Il cambio della caldaia o della pompa di calore, e comunque un consistente intervento anche della nuova disciplina prevista dagli artt. 119 e 121 del DL 34/2020, possono dare diritto a detrazioni dall'imposta lorda che arrivano fino al 110%. A tali interventi si sommano quelli relativi ai serramenti che possono essere "trainati" e rientrare dunque nelle agevolazioni previste per il Superbonus. Il corso si propone di fornire ai tecnici le informazioni necessarie per valutare le richieste della committenza e per proporre le soluzioni impiantistiche e di isolamento termico migliori. Durante il corso viene presentato un caso studio e sono proposte simulazioni tecniche per una più ampia e completa comprensione dell'applicabilità del super Ecobonus.

PROGRAMMA

Introduzione (a cura di Enea Pacini)

• DL rilancio e incentivazione 110% breve storia legislativa • Interventi trainanti e interventi trainati

Parte I – Superbonus 110%: caldaia o pompa di calore? (a cura di Enea Pacini)

• Salto delle due classi energetiche come farlo? • Concetti base sui rendimenti di caldaia e pompa di calore • Calcolo del fabbisogno energetico e indice di prestazione energetica globale • Caso studio abitazione sull'appennino tra Firenze e Bologna • Descrizione del sistema edificio impianto di partenza (con caldaia tradizionale a GPL) • Simulazione di progetto 1, con caldaia a condensazione • Simulazione di progetto 2, con pompa di calore • Conclusioni delle tre simulazioni consigli utili

Parte II – Superbonus 110%: componenti, prestazioni e nodi costruttivi dei serramenti (a cura di Sergio Pesaresi)

Introduzione al tema: • La finestra nella storia e nell'architettura • Concetto di NZEB - Principi di fisica edile: • Concetti di fabbisogno energetico • Tenuta all'aria • Blower door test - Analisi dei componenti: • Controtelaio • Telaio • Vetro • Distanziatore • Materiali - Sistemi di oscuramento. Prestazioni: • Valori U_f , U_g , ψ , U_w , g , TL • Tenuta all'aria • Tenuta al vento • Tenuta all'acqua - Analisi dei nodi costruttivi: • Nodo 1: tecnica, caratteristiche e materiali • Nodo 2: tecnica, caratteristiche e materiali • Posizionamento del serramento nel foro murario • Materiali di posa e sigillatura • Cassonetto.

DOCENTI

Sergio Pesaresi, Ingegnere civile, progettista specializzato in costruzioni ecosostenibili e di bioarchitettura. È consulente e docente dell'Agenzia CasaClima di Bolzano. Progettista di case passive certificato dal Passivhaus Institut di Darmstadt (D) e accreditato presso il PHI-Ita di Bolzano. Supervisor della Fondazione ClimAbita e SouthZeb designer. Tecnico base di ARCA e Tecnico ufficiale Biosafe. Studioso delle tematiche del Paesaggio e della Mobilità Sostenibile. È docente in corsi di aggiornamento professionale e consulente di Fisica Edile.

Enea Pacini, Architetto, libero professionista, si occupa di progettazione, installazione e manutenzione di impianti. Sostenitore della tesi che "la casa è una macchina per abitare", da sempre pone l'attenzione sull'analisi del sistema edificio-impianto. Iscritto negli elenchi del Ministero degli interni come professionista antincendio, da diversi anni è socio AICARR.

PRONTUARIO TECNICO PER IL SISMABONUS E PER IL SUPER SISMABONUS

Procedure, interventi, asseverazione e responsabilità

Settembre 2020 (I Edizione) • F.to Ebook • Pag. 46 • Codice 88.916.4561.6
Autore: *Andrea Barocci*



IL SUPERBONUS 110% IN CONDOMINIO: ASPETTI FISCALI, GIURIDICI E TECNICI

Guida completa per gli interventi edilizi agevolabili nei condomini (parti comuni e singole unità immobiliari)

Corso online a cura di **Antonella Donati, Giuseppe Bordolli, Luca Raimondo**
Registrato a settembre 2020 - Durata 4h

Tra i maggiori beneficiari del Superbonus del 110% ci sono i condomini. Il corso analizza in maniera esplicativa e dettagliata il nuovo Superbonus al 110% per gli interventi di risparmio energetico più impegnativi. A seguire sono affrontati tutti gli aspetti critici legati all'organizzazione in sicurezza delle riunioni assembleari post Covid19, nonché le problematiche legate alla formazione delle decisioni relative alle opere necessarie per approvare i lavori che danno diritto al Superbonus. Naturalmente sono anche esaminate le caratteristiche degli interventi di efficientamento energetico "trainanti" e "trainati"; i requisiti tecnici degli interventi e i massimali di costo previsti dai Decreti attuativi; le modalità di redazione dell'asseverazione dei lavori previste dai Decreti attuativi, nonché il Bonus casa, l'Ecobonus ordinario ed il Bonus facciate con analisi di caso studio.

PROGRAMMA

ASPETTI FISCALI • L'agevolazione e la cumulabilità • Beneficiari • La Circolare dell'Agenzia delle Entrate • Requisiti degli interventi ammessi al Superbonus • Interventi per i quali è possibile optare per la cessione del credito o lo sconto in fattura • Adempimenti.

Docente: *Antonella Donati*

ASPETTI GIURIDICI • L'approvazione dei lavori: la riunione in sicurezza in epoca post Covid19 • La nomina del tecnico • Come configurare giuridicamente le opere del Decreto Rilancio • Le maggioranze • Il finanziamento e le maggioranze • Cappotto termico difettoso • Cappotto termico e distanze legali • L'installazione di nuovi impianti di riscaldamento: il problema dei distaccati • Parti private e delibere nulle • Il Fondo spese per lavori straordinari • Agevolazioni fiscali e morosità dei condomini • Lavori e superbonus, il compenso extra per l'amministratore.

Docente: *Giuseppe Bordolli*

ASPETTI TECNICI • Il Super bonus del 110% per gli interventi di efficientamento energetico: caratteristiche, interventi "trainanti" e "trainati" • I requisiti tecnici degli interventi e i massimali di costo previsti dai Decreti attuativi • Le modalità di redazione dell'asseverazione dei lavori previste dai Decreti attuativi • Il Bonus casa, l'Ecobonus ordinario e il Bonus facciate: quando preferirli rispetto al Super Bonus del 110% • Analisi di caso studio.

Docente: *Luca Raimondo*

DOCENTI

Antonella Donati, Giornalista professionista. Ha al suo attivo diversi anni di giornalismo parlamentare con particolare attenzione all'approvazione delle misure di carattere finanziario e alle manovre di bilancio. In questo ambito si occupa espressamente di tematiche fiscali, contributive e previdenziali. È autrice di numerosi volumi, articoli e saggi in materia.

Giuseppe Bordolli, Mediatore e docente in corsi di formazione per le professioni immobiliari. È esperto di Diritto immobiliare con pluriennale esperienza in attività di consulenza per amministrazioni condominiali e società di intermediazione immobiliare. È collaboratore del Quotidiano condominio 24 ore, di Diritto.it e di varie riviste di diritto immobiliare. Autore di numerose pubblicazioni in materia. È coordinatore della collana "Condominio" di Maggioli Editore.

Luca Raimondo, Architetto libero professionista. Si occupa di progettazione, valutazione e certificazione di edifici ecocompatibili e ad elevata efficienza energetica; svolge l'attività di certificatore energetico in Lombardia, Piemonte, Liguria, Valle d'Aosta ed Emilia Romagna. Svolge attività didattica presso la Facoltà di Architettura del Politecnico di Torino, è coordinatore di corsi di formazione professionale e referente territoriale per la rivista Azero.

ECOBONUS E SUPER ECOBONUS 110%

Con 50 quesiti e casi pratici risolti

Ottobre 2020 (I Edizione) • F.to Ebook • Pag. 75 • Codice 88.916.4607.1
Autore: *Antonella Donati*



SUPERBONUS 110: LA POLIZZA DI RESPONSABILITÀ CIVILE E CONTABILE DEI TECNICI AUTORIZZATI ALLE ASSEVERAZIONI

Come orientarsi e scegliere consapevolmente le soluzioni assicurative migliori per la tutela personale e professionale

Corso online in diretta a cura di **Sonia Lazzini**
Disponibile dal 20 novembre 2020 - Durata 2h

Come è noto, la legge Rilancio (ed i successivi decreti ministeriali) impone, ai tecnici abilitati alle asseverazioni per l'accesso alle detrazioni fiscali, di stipulare una "polizza di assicurazione della responsabilità civile, con massimale adeguato al numero delle attestazioni o asseverazioni rilasciate e agli importi degli interventi oggetto delle predette attestazioni o asseverazioni e, comunque, non inferiore a 500.000 euro, al fine di garantire ai propri clienti e al bilancio dello Stato il risarcimento dei danni eventualmente provocati dall'attività prestata. La non veridicità delle attestazioni o asseverazioni comporta la decadenza dal beneficio". Tale polizza di assicurazione costituisce parte integrante del documento di asseverazione ed è compito del tecnico dichiararne l'adeguatezza alla normativa. I numerosi dubbi che tale disposizione fa nascere riguardano, principalmente, tre ambiti:

- gli orizzonti della responsabilità civile del tecnico autorizzato all'attività di asseverazione
- la responsabilità contabile nel caso di danni al bilancio dello Stato
- le modalità di stipulazione ed operatività della polizza

PROGRAMMA

Il corso si pone l'obiettivo di rispondere alle seguenti domande:

Sulla responsabilità civile:

- qual è l'effettivo danno che si può produrre direttamente al cliente?
- qual è l'effettivo danno che si può produrre in caso di cessione del credito di imposta?

Sui danni al bilancio dello Stato:

- al pari di un direttore dei lavori negli appalti pubblici, può sussistere la giurisdizione della Corte dei conti?
- in caso affermativo, come previsto dalla Legge semplificazione, la responsabilità per colpa grave è limitata ai comportamenti omissivi?

Sulle modalità assicurative:

- Come avveniva per il progettista di opere pubbliche, sarà sufficiente un'appendice alla polizza base?
- l'"esclusivamente" a cui si riferiscono le dichiarazioni da presentare, significa che vi è obbligo di una polizza specifica?
- in caso di polizza inadeguata, i responsabili del procedimento del MISE avranno l'obbligo di applicare il soccorso istruttorio di cui art. 6, comma 1, lett. b), l. n. 241/1990?
- la polizza deve coprire solo la responsabilità civile o anche quella contabile?

DOCENTE

Sonia Lazzini, Giurista e formatore in materia di obblighi assicurativi negli appalti e responsabilità pubbliche amministrazioni e professionisti privati

LE ASSEVERAZIONI DEL TECNICO PER IL SUPERBONUS 110%

Guida operativa al Decreto Asseverazioni Ecobonus

Ottobre 2020 (I Edizione) • F.to Ebook • Pag. 56 • Codice 88.916.4609.5
Autore: *Sergio Pesaresi*



MODULO D'ORDINE

DA INVIARE VIA FAX AL N. 0541.622595 O VIA EMAIL A CLIENTI.EDITORE@MAGGIOLI.IT

| DESIDERO ACQUISTARE IL SEGUENTE PACCHETTO | CODICE | PREZZO |
|---|--------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> Bonus e Agevolazioni in Edilizia - Speciale formazione | FWAT201029SB | € 99 + IVA 22% |

Ente / Rag. Sociale _____

Nome e Cognome _____

Professione _____

Via _____ n. _____

CAP _____ Città _____ PV _____

Tel. _____ / _____ Fax _____ / _____

email _____ Firma _____ Data _____

Codice Fiscale | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | P.IVA | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ |

FATTURA ELETTRONICA

Codice Destinatario _____

PEC _____

CONDIZIONI E MODALITÀ DI PAGAMENTO

La password per l'accesso al corso sarà comunicata al cliente dopo l'esibizione dell'impegno di spesa o il pagamento della quota di adesione, che potrà essere versata con:

- Versamento su c/c postale 31669567 intestato a Maggioli Spa • clienti 03 IBAN IT3710760113200000031669567 Via Del Carpino, 8 • 47822 Santarcangelo di Romagna (RN), indicando come causale il codice FWAT201029SB
- Conto corrente bancario IBAN IT 47Y053876802000000006525 intestato a Maggioli spa c/o Banca Popolare dell'Emilia Romagna, Filiale di Santarcangelo di Romagna (RN) indicando come causale il codice FWAT201029SB

Informativa sul trattamento dei dati personali resa ai sensi dell'art. 13 Regolamento UE 2016/679 ("GDPR").

Titolare del trattamento Il Titolare del trattamento è Maggioli S.p.A. con sede in via del Carpino n. 8 – 47822 Santarcangelo di Romagna (RN) – email privacy@maggioli.it.

Responsabile della protezione dei dati Il Titolare ha provveduto a nominare il Responsabile della protezione dei dati che potrà essere contattato ai seguenti indirizzi: mail.dpo.privacy@maggioli.it • pec.dpo.privacy@maggioli.it • maggioli.legalmail.it.

Finalità e base giuridica I trattamenti di dati personali sono effettuati dal Titolare del trattamento per le seguenti finalità: • Consentire la partecipazione all'iniziativa mediante la compilazione del form inviando utili informazioni logistiche nonché contattando successivamente il partecipante per l'invio di materiale didattico ed eventuali attestazioni di partecipazione e conferimento crediti, qualora previste. I dati raccolti potranno essere utilizzati in futuro dal Titolare per informare circa altre analoghe iniziative e restare sempre aggiornato su convegni ed eventi di formazione. Il trattamento si basa sul consenso dell'interessato. • Utilizzare i recapiti forniti per inviare comunicazioni di natura commerciale su nostri prodotti e/o servizi o nell'interesse di terzi, al fine di aggiornare su novità e promozioni o offerte. Il trattamento si basa sul consenso dell'interessato. • Trasmettere i dati forniti a partner/sponsor delle iniziative o a società terze al fine di ricevere comunicazioni commerciali. Il trattamento si basa sul consenso dell'interessato e nel caso di iscrizione alle iniziative, si precisa che il consenso è facoltativo e non pregiudica la possibilità di iscriversi all'evento. **Modalità di trattamento** Il trattamento dei dati avverrà con modalità e procedure strettamente necessarie per il perseguimento delle finalità per i quali sono stati raccolti, manualmente e con l'ausilio di strumenti elettronici.

Al fine di evitare il rischio di perdita di dati, usi illeciti o il non corretto utilizzo degli stessi, o l'accesso non autorizzato, la loro alterazione, sono state adottate idonee misure di sicurezza tecnologiche e gestionali. I dati personali saranno trattati dal Titolare del Trattamento, da personale autorizzato al trattamento o da soggetti appositamente nominati quali Responsabili del trattamento. In ogni momento, l'interessato può chiedere al Titolare la lista completa dei Responsabili di volta in volta nominati coinvolti nel trattamento dei dati per le finalità di cui alla presente informativa.

Conservazione Il Titolare adotta le seguenti politiche in materia di conservazione dei dati: • I dati personali inseriti nel modulo di iscrizione all'iniziativa verranno utilizzati per le finalità sopra indicate e conservati fino a richiesta di cancellazione degli interessati.

Esercizio dei diritti L'interessato può esercitare, in qualsiasi momento, i diritti previsti dall'art. 15 e ss. del Regolamento (UE) 2016/679 inviando un'email all'indirizzo privacy@maggioli.it oppure scrivendo a Maggioli S.p.A. via del Carpino n. 8 – 47822 Santarcangelo di Romagna (RN). L'interessato, ricorrendone i presupposti, ha altresì il diritto di proporre reclamo al Garante quale autorità di controllo, qualora ritenga che il trattamento dei propri dati personali avvenga in violazione di quanto previsto dalla normativa vigente.

Ho letto l'informativa privacy e autorizzo al trattamento dei miei dati personali nei limiti ivi indicati.

Autorizzo l'invio di comunicazioni a scopo commerciale e di marketing nei limiti indicati nell'informativa.

Autorizzo a comunicare i miei dati personali ad altre società/partner dell'evento per finalità di marketing.

Autorizzo Non autorizzo

Autorizzo Non autorizzo

Data _____

Firma _____

Timbro Cliente

Servizio Clienti:

Tel 0541.628200 | Posta Maggioli Spa presso c.p.o. | clienti.editore@maggioli.it
Fax 0541.622595 | Rimini - 47921 - Rimini | www.maggiolieditore.it



Novembre 2020 A02202FAD