

FDPLEA025

## AMBIENTE, URBANISTICA ED EDILIZIA

# Catasto dei terreni e dei fabbricati, le nuove procedure catastali.

*Diventare immediatamente operativi con le procedure catastali avvalendosi dei software PREGEO e DOCFA  
a cura di P-Learning  
Richiedi riconoscimento dei crediti formativi*

Sede: On-line,  
Data: 18 ore formative

## DESCRIZIONE

Il corso offre l'opportunità a tutte le figure tecniche iscritte ai rispettivi Ordini o Collegi professionali (Architetti e Ingegneri di tutte le sezioni e settori, Geometri, Periti Edili, Dottori Agronomi, Periti Agrari e Agrotecnici) di acquisire gli elementi teorici e pratici per affrontare le procedure in materia di accatastamento, di variazione di enti e immobili urbani, connessa al Catasto Fabbricati e lo svolgimento di aggiornamento cartografico connesso al Catasto Terreni. Il corso on-line permette di acquisire rapidamente, senza vincoli di luogo e d'orario e secondo le proprie esigenze di apprendimento, le nozioni e gli strumenti per diventare immediatamente operativi con le procedure catastali avvalendosi dei software PREGEO e DOCFA

## ACCREDITAMENTI

Il corso rilascia crediti formativi per:

Architetti: 18 CFP

## PROGRAMMA

1. INTRODUZIONE AGLI ATTI DEL CATASTO
  - 1.1 La formazione e la conservazione del catasto
  - 1.2 La normativa di riferimento del nuovo catasto edilizio urbano
  - 1.3 Cenni storici
  - 1.4 La banca dati
2. IL RUOLO DEI PROFESSIONISTI
  - 2.1 Cenni sull'aggiornamento del catasto terreni e del catasto edilizio urbano D.M. 701/94
  - 2.2 Comma 335 – 336 – 337 – 340 della Legge Finanziaria- anno 2005
  - 2.3 Legge 30 dicembre 2004, n. 311

- 2.4 Decreto legge n. 262/2006 e decreto legge n. 78/2010
- 2.5 Sanzioni catastali - Introduzione e linee generali della normativa
- 2.6 Decreto legislativo 472/97

### 3. IL SISTEMA CARTOGRAFICO DELL'AGENZIA DEL TERRITORIO

- 3.1 La cartografia catastale ed il sistema d'aggiornamento

### 4. IL SISTEMA DI AGGIORNAMENTO CARTOGRAFICO CATASTALE

- 4.1 Introduzione normativa
- 4.2 Circolare 2/88 - Introduzione a Pregeo
- 4.3 Esercitazione guidata di aggiornamento cartografico con Pregeo

### 5. PREGEO

- 5.1 Il software Pregeo 10
- 5.2 Esercitazione guidata con Pregeo
  - 5.2.1 Approvazione automatica degli atti di aggiornamento del Catasto Terreni
  - 5.2.1 Tipologia 1 - Conferma di mappa
  - 5.2.1 Tipologia 18 - Tipo mappale con frazionamento
  - 5.2.1 Creazione monografia di un PF già in banca dati
  - 5.2.1 Creazione monografia di un PF nuovo

### 6. AGGIORNAMENTO CEU

- 6.1 Normativa
- 6.2 Dichiarazioni docfa
- 6.3 Conoscere e usare docfa
- 6.4 La tipologia del documento
- 6.5 Causali per le variazioni
- 6.6 Proposta di classamento
- 6.7 Categorie A
- 6.8 Categorie B (unità immobiliari per uso collettivo)
- 6.9 Categorie C (unità immobiliari ad uso terziario e commerciale)
- 6.1 Attribuzione classamento delle unità immobiliari
- 6.11 Caratteristiche delle abitazioni di lusso
- 6.12 L'aggiornamento del ceu - le planimetrie catastali e l'elaborato planimetrico
- 6.13 Elaborato planimetrico
- 6.14 Cenni fabbricati rurali
- 6.15 Cenni sugli impianti fotovoltaici per abitazioni civili e rurali
- 6.16 Categorie D a fine produttivo o terziario
- 6.17 Categorie E
- 6.18 Categorie F

### 7. USARE DOCFA

- 7.1 Esercitazione guidata con Docfa
  - 7.1.1 Installazione del software e presentazione dell'interfaccia
  - 7.1.2 Preparazione con CAD dei disegni da usare per la pratica Docfa
  - 7.1.3 Nuovo accatastamento
  - 7.1.4 Nuovo accatastamento su unità afferenti
  - 7.1.5 Variazione per ristrutturazione.

### 8. SERVIZI EROGATI PER VIA TELEMATICA

- 8.1 Guida pratica ai sistemi telematici di presentazione degli atti di aggiornamento

### 9. MODALITÀ DI AGGIORNAMENTO DELLE INTESAZIONI CATASTALI NELLE DICHIARAZIONI DOCFA

- 9.1 Prima iscrizione degli immobili al CEU (estensione delle procedure di cui alla circ. N.1/2009) e controlli sulle titolarità
  - 9.1.1 Controlli di congruenza
  - 9.1.2 Errore nell'intestazione

9.1.3 Costruzioni realizzate su terreno del demanio da un privato

9.1.4 Novità nelle procedure di aggiornamento delle intestazioni

Catasto avanzato

1. Correzioni della banca dati catastale

2. Voltura Catastale

3. Esempi DOCFA (fabbricati in corso di costruzione, a lavori ultimati, a destinazione speciale, per richiesta di ruralità)

4. Esempi PREGEO (frazionamento per esproprio di pubblica utilità, frazionamento aree private)

5. Esempi di Pratiche Complete (variazione per costruzione piscina privata, demolizione fabbricato rurale, costruzione di nuovo fabbricato di proprietà di Ente Pubblico)

6. Avviso di accertamento catastale

7. Notifiche ed accertamenti da parte di Comuni

8. Uso del GPS in ambito catastale

## RELATORI

**Alberto Baccarini**

Geometra

**Donatella Curletto**

Geometra

## QUOTA ISCRIZIONE + SCONTI

€ 310,00 + IVA se dovuta\*

*\* Se la fattura è intestata ad Ente Pubblico, la quota è esente IVA, ai sensi dell'art. 10, D.P.R. n. 633/72 (e successive modificazioni).*

## NOTE

L'attivazione del corso avviene entro 3 giorni lavorativi dalla ricezione dell'iscrizione e relativo pagamento.

Il corso sarà accessibile 24 ore al giorno, 7 giorni alla settimana.

L'accesso ai corsi è garantito da un Learning Management System compatibile con i principali sistemi operativi installati su personal computer: Windows, Mac-OS, e Linux. Per la fruizione dei corsi è necessario utilizzare un browser (internet Explorer, Safari, Chrome, Opera) aggiornato all'ultima versione. Alcune lezioni dei corsi su sistemi PC o MAC (non tablet o telefoni) possono richiedere l'utilizzo di Flash Player, aggiornato all'ultima release disponibile in rete.

Tutti i programmi richiesti sono comunemente accessibili a tutti gli utenti, gratuiti e reperibili sul web. Per i telefoni e i tablet, il continuo aggiornamento delle diverse piattaforme Android e IOS non rende possibile dare una risposta definitiva sulla compatibilità. Allo stato della attuale richiesta di accreditamento la maggior parte dei corsi è visibile da sistemi operativi Android (tablet, phablet e smartphone) e da I-Pad e i-Phone.