

FWAT230214

## UFFICIO TECNICO, URBANISTICA ED EDILIZIA

# Il regime delle distanze in edilizia

*Normativa di riferimento, casistica e ipotesi di deroga, criteri di misurazione, rapporti con la disciplina edilizia e urbanistica, vincoli e giurisprudenza rilevante*  
*Corso on line in diretta a cura di Romolo Balasso e Pierfrancesco Zen*

Sede: Corso on-line in Diretta, .  
Data: 14 e 15 febbraio 2023  
Orario: 14.00-18.00

## DESCRIZIONE

*Il regime delle distanze in edilizia è un argomento che continua ad essere oggetto di controversie e/o registrare contrasti sia a livello normativo (tra fonti) sia a livello applicativo (ambito civilistico ed ambito amministrativo). Il corso mira a fornire gli strumenti necessari per padroneggiare il tema, fornendo l'inquadramento normativo di riferimento e la posizione della giurisprudenza, mediante l'esame concreto delle diverse casistiche che si possono verificare. Ampio spazio viene sarà dato anche alla parte "pratica" con l'analisi di fattispecie quali le pareti finestrate, il rapporto con le strade e i vincoli, le deroghe, ecc.*

*Durante il corso sarà possibile confrontarsi con i docenti per porre domande e casi applicativi.*

## ACCREDITAMENTI

Corso accreditato per la formazione continua degli Architetti: 8 CFP

Corso accreditato per la formazione continua dei Geometri: 8 CFP

Corso accreditato presso il Consiglio Nazionale Forense per avvocati: n. 4 crediti formativi per la partecipazione all'intero corso ovvero n. 2 c.f. per ognuno dei moduli.

## DESTINATARI

- Professionisti tecnici (Architetti, Geometri, Ingegneri, Periti)
- Operatori degli Uffici Tecnici degli enti locali
- Avvocati e giuristi specializzati in materia di edilizia e urbanistica

## PROGRAMMA

Introduzione al tema

## Le distanze legali in edilizia

- Definizione generale
- Tipologie di distanze in edilizia

## Normativa essenziale

- Il codice civile
- Il decreto ministeriale n. 1444/1968
- Il codice della strada e regolamento attuativo

## Il rapporto del regime delle distanze con altre discipline

- La disciplina urbanistico-edilizia
- Il rispetto del vincolo cimiteriale
- Altre fonti

## I principi fondamentali

- Il principio della prevenzione

Nozioni fondamentali

- Costruzione, casistica

- Fondi finitimi

- Pareti finestrate

Criteri di misurazione delle distanze tra le costruzioni

Derogabilità al regime delle distanze in edilizia

Le distanze negli interventi di demolizione e ricostruzione

Violazioni in materia di distanze

Casi giurisprudenziali

## RELATORI

### **Romolo Balasso**

Architetto libero professionista, ha orientato la propria attività professionale nell'ambito tecnico-giuridico. Consulente, formatore, relatore in diversi convegni e seminari su tutto il territorio nazionale e autore di varie pubblicazioni, è stato promotore e fondatore del centro studi tecnico-giuridici Tecnojus, per il quale ricopre la carica di presidente.

### **Pierfrancesco Zen**

Avvocato del Foro di Padova, appartenente all'Associazione Avvocati Amministrativisti del Veneto e cofondatore del Centro Studi Tecnojus. Formatore e autore di diverse pubblicazioni letterarie e giuridiche, quest'ultime specie in materia di Diritto amministrativo e civile.

## **QUOTA ISCRIZIONE + SCONTI**

€ 99,00 + IVA se dovuta\*

*\* Se la fattura è intestata ad Ente Pubblico, la quota è esente IVA, ai sensi dell'art. 10, D.P.R. n. 633/72 (e successive modificazioni).*

### **LA QUOTA COMPRENDE:**

Accesso alla diretta del corso, materiale didattico e possibilità di rivedere la registrazione per 365 giorni. L'accesso potrà essere effettuato tramite PC o TABLET; non occorrono né webcam né microfono

## **NOTE**

I corsi / seminari / convegni a catalogo non sono configurabili come appalti di servizi. Pertanto per il loro acquisto non è necessario richiedere il CIG. Si veda paragrafo 3.9 della Determinazione dell'AVCP n. 4 del 7 luglio 2011.

### **MODALITA' DI ACCESSO AL CORSO ON LINE**

Il corso on line sarà fruibile sia da pc che da dispositivi mobili (smartphone/tablet).

Il partecipante riceverà una mail da Formazione Maggioli contenente il pulsante da cliccare per accedere all'aula virtuale.

### **REQUISITI SOFTWARE**

Browser: Chrome, Firefox, Edge, Safari

Sistema operativo: Windows 7 o superiori, MacOS 10.9 o superiori

### **SERVIZIO TECNICO DI ASSISTENZA** (esempio: problemi di connessione)

Prima e durante lo svolgimento del corso on line, sarà attivo dalle ore 8.30 alle ore 13.00 e dalle ore 14.00 alle ore 17.30 il servizio di assistenza.

Tel.: 0541 628903

### **SERVIZIO CLIENTI**

Per tutte le informazioni sul corso, invio credenziali di accesso, rilascio atti del corso, ecc

Tel: 0541 628200 [formazione@maggioli.it](mailto:formazione@maggioli.it)