

FWAT221220

FISCO E SOCIETÀ

Superbonus in Condominio: le regole per la ripartizione di spese e detrazioni alla luce del Decreto Aiuti Quater

Con gli aggiornamenti normativi, giurisprudenziali e fiscali per gli interventi su facciate e coperture
Corso on line in diretta a cura di Marco Barrani

Sede: Corso on-line in Diretta, .
Data: Martedì 20 dicembre
Orario: 15.00-17.30

DESCRIZIONE

In epoca di superbonus e detrazioni fiscali per interventi edilizi su edifici in condominio, è quanto mai necessario conoscere i criteri che la Legge dispone per la corretta ripartizione delle spese e dei conseguenti benefici fiscali tra i condomini. In base a quanto stabilito dal DL 34/2020 "Decreto Rilancio" e come precisato più volte dall'Agenzia delle Entrate, il singolo condòmino usufruisce della detrazione per i lavori effettuati sulle parti comuni degli edifici, in ragione dei millesimi di proprietà o dei diversi criteri applicabili ai sensi degli articoli 1123 e seguenti del codice civile» (Circ. n. 23/E del 2020). Quali siano tali criteri stabiliti dal Codice Civile e quali siano gli altri criteri applicabili (criteri derogatori) diventano quindi conoscenze indispensabili che il corso si pone lo scopo di fornire. Il tecnico che si troverà a dover eseguire tali ripartizioni saprà quindi quali documenti esaminare per accertare i criteri da adottare in ogni singolo condominio oppure stabilire criteri corretti, eventualmente anche in deroga ai criteri stabiliti dalla Legge, ma conoscendo i regimi giuridici per poterli approvare correttamente.

Più specificatamente, saranno trattati i criteri di ripartizione relativi a quelli interventi più comuni in materia di benefici fiscali (facciate e coperture), con particolare disamina della giurisprudenza di settore (come gli orientamenti dominanti dettati dalla Cassazione per la ripartizione delle spese per edifici coperti da diversi corpi di tetto – copertura mista- che non sempre sono a carico di tutti condomini) e di alcune relative precisazioni fornite dall'Agenzia delle Entrate.

DESTINATARI

- Architetti
- Ingegneri
- Geometri
- Amministratori di condominio
- Privati cittadini interessati alla materia

PROGRAMMA

- Sintesi delle novità introdotte dal Decreto aiuti quater (DL 18/11/2022 n. 176) all'art. 119 del DL n. 34/2020 (Decreto Rilancio)
- Interventi e tipologie degli edifici interessati dal Superbonus (unità imm.ri-condomini-unità imm.ri all'interno di edifici plurifamiliari funzionalmente indipendenti)
- La Costituzione del Condominio e del Supercondominio
- Gli interventi sulle parti comuni nel Condominio, Supercondominio e Condominio minimo

La ripartizione delle spese delle facciate nel Condominio

- I criteri di Legge
- I criteri convenzionali-derogatori
- La modifica delle tabelle millesimali
- Il Condominio privo di tabelle millesimali

La ripartizione delle spese delle coperture nel Condominio

- Ripartizione secondo i criteri di Legge
- Edificio coperto da unico corpo di tetto a falde inclinate
- Edificio coperto da lastrico solare di prop.tà o uso condominiale
- Edificio coperto da lastrico solare di prop.tà o uso esclusivo

- Terrazza a livello

RELATORI

Marco Barrani

Geometra libero professionista, iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della Provincia di Genova e Consulente Tecnico del Tribunale di Genova, si è specializzato nelle problematiche e nella redazione delle tabelle millesimali ed è oggi considerato uno dei più grandi esperti della materia; è autore di libri presso Maggioli Editore e di pubblicazioni su Il Sole 24ore e su Quotidiano del Condominio de Il Sole 24ore.

QUOTA ISCRIZIONE + SCONTI

€ 39,00 + IVA se dovuta*

** Se la fattura è intestata ad Ente Pubblico, la quota è esente IVA, ai sensi dell'art. 10, D.P.R. n. 633/72 (e successive modificazioni).*

LA QUOTA COMPRENDE:

Accesso alla diretta del corso, materiale didattico e possibilità di rivedere la registrazione per 365 giorni. L'accesso potrà essere effettuato tramite PC o TABLET; non occorrono né webcam né microfono

NOTE

I corsi / seminari / convegni a catalogo non sono configurabili come appalti di servizi. Pertanto per il loro acquisto non è necessario richiedere il CIG. Si veda paragrafo 3.9 della Determinazione dell'AVCP n. 4 del 7 luglio 2011.

MODALITA' DI ACCESSO AL CORSO ON LINE

Il corso on line sarà fruibile sia da pc che da dispositivi mobili (smartphone/tablet).

Il partecipante riceverà una mail da Formazione Maggioli contenente il pulsante da cliccare per accedere all'aula virtuale.

REQUISITI SOFTWARE

Browser: Chrome, Firefox, Edge, Safari

Sistema operativo: Windows 7 o superiori, MacOS 10.9 o superiori

SERVIZIO TECNICO DI ASSISTENZA (esempio: problemi di connessione)

Prima e durante lo svolgimento del corso on line, sarà attivo dalle ore 8.30 alle ore 13.00 e dalle ore 14.00 alle ore 17.30 il servizio di assistenza.

Tel.: 0541 628903

SERVIZIO CLIENTI

Per tutte le informazioni sul corso, invio credenziali di accesso, rilascio atti del corso, ecc

Tel: 0541 628200 formazione@maggioli.it