

FWTL211202C

## BILANCIO, CONTABILITÀ E TRIBUTI

# Le problematiche applicative dell'IMU

*Residenze separate dei coniugi e altre criticità dell'abitazione principale, immobili merce, aree edificabili*

*Corso on line a cura di Luigi Lovecchio*

*Registrato dicembre 2021*

Sede: On-line,

Data: valido per 90 giorni dall'invio delle credenziali

Orario: Durata n. 2 ore

## DESCRIZIONE

*A quasi due anni della revisione dell'IMU (Legge di bilancio 2020), sono numerose le problematiche insorte tra gli operatori dei Comuni.*

*Di queste, alcune derivano dalla normativa preesistente (si pensi alla nota questione dell'abitazione principale in caso di residenze disgiunte tra coniugi non separati), altre sono conseguenti alle novità introdotte dalla revisione legislativa (si pensi alla definizione delle aree edificabili, in relazione alla quale impatta, tra l'altro, la nuova nozione di pertinenzialità).*

*Il corso affronta le tematiche di maggiore interesse per gli uffici tributi dei Comuni, alla luce anche della più recente giurisprudenza di vertice.*

## DESTINATARI

- Responsabili, e loro collaboratori, dell'Ufficio tributi dei Comuni
- Soggetti preposti all'accertamento e riscossione dei tributi
- Consulenti in materia di fiscalità locale

## PROGRAMMA

Il caso delle residenze separate dei coniugi

- Nello stesso Comune o in Comuni diversi.

- La giurisprudenza della Corte di Cassazione;
- L'attività accertativa dei Comuni.

#### Le altre criticità dell'abitazione principale

- L'immobile parzialmente locato.
- Gli alloggi sociali e gli immobili degli Enti di edilizia popolare.
- L'immobile assegnato in sede di separazione o divorzio.

#### Gli immobili merce

- I requisiti soggettivi e oggettivi.
- La valenza della dichiarazione e i primi orientamenti della Corte di Cassazione.
- Le modifiche introdotte dalla Legge di bilancio 2020.

#### Le aree edificabili

- Il trattamento delle aree pertinenziali.
- L'efficacia dell'attribuzione della qualifica di edificabilità.
- I terreni agricoli posseduti da IAP e coltivatori diretti.

### Luigi Lovecchio

Dottore commercialista. Componente del Comitato scientifico della Rivista "Finanza e Tributi Locali" e del Comitato di redazione del Bollettino tributario. Autore di pubblicazioni in materia.

## QUOTA ISCRIZIONE + SCONTI

€ 75,00 + IVA se dovuta\*

\* Se la fattura è intestata ad Ente Pubblico, la quota è esente IVA, ai sensi dell'art. 10, D.P.R. n. 633/72 (e successive modificazioni).

	Quota
Clienti abbonati a <a href="http://www.bilancioecontabilita.it">www.bilancioecontabilita.it</a>	€ 65,00
Clienti abbonati a <a href="http://www.ufficiotributi.it">www.ufficiotributi.it</a>	€ 65,00
Clienti abbonati a Rivista "Bilancio e Tributi Locali"	€ 65,00
Altri Clienti	€ 75,00

### LA QUOTA COMPRENDE:

Accesso al corso, materiale didattico e possibilità di rivedere la registrazione per 90 giorni. L'accesso potrà essere effettuato tramite PC, TABLET o SMARTPHONE; non occorrono né webcam né microfono.

## NOTE

I corsi / seminari / convegni a catalogo non sono configurabili come appalti di servizi. Pertanto per il loro acquisto non è necessario richiedere il CIG. Si veda paragrafo 3.9 della Determinazione dell'AVCP n. 4 del 7 luglio 2011.

### MODALITA' DI ACCESSO AL CORSO ON LINE

Il corso on line sarà fruibile sia da pc che da dispositivi mobili (smartphone/tablet).

Il partecipante riceverà una mail da Formazione Maggioli contenente il pulsante da cliccare per accedere all'aula virtuale.

### REQUISITI SOFTWARE

Browser: Chrome, Firefox, Edge, Safari

Sistema operativo: Windows 7 o superiori, MacOS 10.9 o superiori

### SERVIZIO TECNICO DI ASSISTENZA (esempio: problemi di connessione)

Prima e durante lo svolgimento del corso on line, sarà attivo dalle ore 8.30 alle ore 13.00 e dalle ore 14.00 alle ore 17.30 il servizio di assistenza.

Tel.: 0541 628903

### SERVIZIO CLIENTI

Per tutte le informazioni sul corso, invio credenziali di accesso, rilascio atti del corso, ecc

Tel: 0541 628200 [formazione@maggioli.it](mailto:formazione@maggioli.it)