

FWAP210727C

APPALTI E CONTRATTI PUBBLICI

L'appalto del servizio di pulizia degli immobili pubblici

Organizzazione della procedura, stesura del progetto, metodologia di aggiudicazione, qualificazione degli operatori e controllo del servizio erogato

*Corso on-line a cura di Alberto Ponti
Registrato luglio 2021*

Disponibile la nuova edizione del corso registrata a novembre 2021 - [clicca qui](#) ?

Sede: On-line,
Data: valido per 365 giorni dall'invio delle credenziali
Orario: Durata n. 3 ore

DESCRIZIONE

Il corso esamina le peculiarità che contraddistinguono l'appalto del servizio di pulizia.

Particolare attenzione sarà riservata alla gestione di alcune fasi:

- *dalla rilevazione dei bisogni alla scelta della migliore procedura di gara;*
- *dalla qualificazione della ditta alla verifica dell'anomalia dell'offerta;*
- *dagli aspetti contrattuali alle modalità di controllo del servizio svolto.*

DESTINATARI

- Dirigenti/funzionari preposti all'affidamento e gestione dei servizi di pulizia degli immobili
- Fornitori della P.A
- Liberi professionisti interessati alla materia

PROGRAMMA

La rilevazione dei bisogni

- Individuazione della struttura competente e del referente di contratto.
- Analisi della situazione concreta all'interno dell'Ente.
- Definizione degli obiettivi.

L'individuazione del metodo di gara

- Esame delle diverse soluzioni.
- Le procedure aperte e ristrette: casi, differenze e documentazione necessaria.
- Gli aspetti peculiari derivanti dall'adesione ai contratti di facility management posti in essere dalle centrali di committenza.

La redazione della documentazione di gara

- La relazione-stima.
- Il capitolato speciale di appalto: esame di alcune tipologie.
- Il bando e il disciplinare di gara.
- Gli avvisi per la pubblicità.
- Il DUVRI.
- Lo schema di contratto.
- L'avviso di aggiudicazione.

La determinazione dei prezzi contrattuali e del costo del personale

- Criteri di riferimento.
- Tecniche di analisi.
- Verifiche.
- La determinazione del costo del personale da indicare nei documenti di gara.
- L'obbligo di inserimento della clausola sociale:
 - la stesura della clausola;
 - il progetto di reinserimento;
 - le forme di controllo in sede di esecuzione.

I criteri ambientali minimi (CAM)

- La normativa di riferimento.
- Analisi di alcune tipologie di CAM da inserire nei documenti di gara.
- La premialità dei criteri ambientali ulteriori rispetto ai minimi stabiliti.
- La verifica del rispetto dei criteri ambientali in sede di esecuzione.

La qualificazione dei concorrenti

- I requisiti di ordine generale.
- Le capacità economiche e finanziarie.
- Le capacità tecnico-professionali.
- L'iscrizione nei registri professionali.
- La certificazione di qualità.
- L'avvalimento dei requisiti e la differenza con il subappalto.
- Le forme di controllo e verifica dei requisiti.
- La Banca dati nazionale dei contratti pubblici ed il fascicolo virtuale dell'operatore economico dopo il cd. Decreto "Semplificazioni 2021" (D.L. n. 77/2021).

I criteri di aggiudicazione

- La metodologia da adottare per l'individuazione del criterio più adeguato in relazione alla singola fattispecie.
- L'offerta economicamente più vantaggiosa: individuazione dei parametri da valutare.
- Il confronto a coppie e le indicazioni fornite dall'ANAC.

La valutazione dell'anomalia dell'offerta

- L'anomalia rispetto alla prestazione.
- Il procedimento di verifica e il contraddittorio con la ditta.

- Le verifiche rispetto all'applicazione dei contratti collettivi di lavoro.

La gestione del contratto

- La verifica delle prestazioni.
- Il controllo del servizio appaltato: dal capitolato all'esecuzione.
- Le ipotesi di penale e di grave errore contrattuale.
- Il pagamento del corrispettivo.
- I servizi aggiuntivi.
- Il rinnovo esplicito e la proroga del contratto.
- La revisione dei prezzi.

RELATORI

Alberto Ponti
Avvocato amministrativista. Esperto ed autore di pubblicazioni in materia di contrattualistica pubblica

QUOTA ISCRIZIONE + SCONTI

€ 220,00 + IVA se dovuta*
* Se la fattura è intestata ad Ente Pubblico, la quota è esente IVA, ai sensi dell'art. 10, D.P.R. n. 633/72 (e successive modificazioni).

	Quota
Piccoli Comuni	€ 140,00
Clienti abbonati a www.appaltiecontratti.it	€ 190,00
Clienti abbonati a www.formularioappalti.it	€ 190,00

	Quota
Clienti abbonati a sistema pa - area appalti contratti e servizi pubblici	€ 190,00
Clienti abbonati a Rivista "Appalti & Contratti"	€ 190,00
Clienti abbonati a Rivista "Trimestrale degli Appalti"	€ 190,00
Altri Clienti	€ 220,00

LA QUOTA COMPRENDE:

L'accesso al corso, materiale didattico e possibilità di rivedere la registrazione per 365 giorni. L'accesso potrà essere effettuato tramite PC o TABLET; non occorrono né webcam né microfono

NOTE

I corsi / seminari / convegni a catalogo non sono configurabili come appalti di servizi. Pertanto per il loro acquisto non è necessario richiedere il CIG. Si veda paragrafo 3.9 della Determinazione dell'AVCP n. 4 del 7 luglio 2011.

MODALITA' DI ACCESSO AL CORSO ON LINE

Il corso on line sarà fruibile sia da pc che da dispositivi mobili (smartphone/tablet).

Il partecipante riceverà una mail da Formazione Maggioli contenente il pulsante da cliccare per accedere all'aula virtuale.

REQUISITI SOFTWARE

Browser: Chrome, Firefox, Edge, Safari

Sistema operativo: Windows 7 o superiori, MacOS 10.9 o superiori

SERVIZIO TECNICO DI ASSISTENZA (esempio: problemi di connessione)

Prima e durante lo svolgimento del corso on line, sarà attivo dalle ore 8.30 alle ore 13.00 e dalle ore 14.00 alle ore 17.30 il servizio di assistenza.

Tel.: 0541 628490

SERVIZIO CLIENTI

Per tutte le informazioni sul corso, invio credenziali di accesso, rilascio atti del corso, ecc

Tel: 0541 628200 formazione@maggioli.it