

FWAT210323C

## UFFICIO TECNICO, URBANISTICA ED EDILIZIA

# Superbonus e Bonus Facciate in Condominio: dalle clausole vessatorie dei General Contractor, agli aspetti fiscali, giuridici e tecnici

*Aspetti fiscali aggiornati alla Legge di Bilancio 2021, la disciplina giuridica, le clausole vessatorie dei General Contractor e gli aspetti tecnici e progettuali, confronto tra Superbonus 110% e Bonus Facciate*  
*Corso on-line in diretta a cura di Antonella Donati, Giuseppe Bordolli e Sergio Pesaresi*  
*Registrato marzo 2021*

Sede: On-line,  
Data: valido per 365 giorni dall'invio delle credenziali  
Orario: Durata n. 3 ore e mezza

## DESCRIZIONE

*Dopo il grande successo dell'edizione 2020, questo secondo appuntamento prende in esame, nell'ambito degli interventi edilizi in Condominio, le novità dal punto di vista fiscale dopo la Legge di Bilancio 2021 e gli importanti aspetti di natura giuridica e di disciplina condominiale, senza tralasciare i temi tecnici e progettuali.*

*Il corso online coinvolge diversi docenti con specializzazioni verticali per offrire ai partecipanti una visione completa e chiara della situazione attuale.*

*Accanto alla trattazione del Superbonus 110%, viene affrontato approfonditamente anche il c.d. Bonus Facciate 2021 per confrontare le due agevolazioni e fornire criteri di scelta oggettivi e favorevoli.*

*In aggiunta, durante il corso si darà evidenza delle c.d. clausole vessatorie dei contratti che i General Contractor propongono agli amministratori di condominio per la realizzazione "chiave in mano" dei lavori di riqualificazione energetica dello stabile, fornendo ai partecipanti una chiave di lettura e interpretativa essenziale per non incorrere in equivoci o situazioni poco chiare.*

## DESTINATARI

- Amministratori di condominio
- Professionisti tecnici (Architetti, Geometri, Ingegneri, Periti)
- Commercialisti e consulenti fiscali

- Aziende del settore edilizio e dell'efficienza energetica
- Privati cittadini interessati al superbonus 110% e al Bonus Facciate 2021

## PROGRAMMA

### SUPER BONUS E BONUS FACCIATE IN CONDOMINIO - ASPETTI FISCALI (a cura di Antonella Donati)

- Il superbonus

- Gli edifici senza riscaldamento centralizzato
- Le regole per i condomini vincolati: le agevolazioni per i singoli proprietari
- L'applicazione nei condomini composti da più edifici
- I condomini non allacciati all'impianto centralizzato
- I condomini morosi
- L'APE
- Il visto di conformità per i lavori trainati

- Il Bonus Facciate

- I condomini nelle aree "assimilate"
- Le facciate parzialmente visibili
- La facciate a mosaico
- Gli interventi accessori (gronde e davanzali)

- La gestione dei bonus nel condominio minimo
- La cessione del credito

#### SUPER BONUS E BONUS FACCIATE IN CONDOMINIO - ASPETTI LEGALI (a cura di Giuseppe Bordolli)

- Superbonus e assemblea on line: la gestione in pratica
- Il consenso preventivo
- La privacy
- Il verbale
- L'assemblea mista: è possibile?
- Le maggioranze per decidere: il problema finanziamento
- Il fondo spese ex art 1135 c.c.
- Consiglieri e commissioni lavori: cosa possono decidere?
- Superbonus ed opere nelle parti esclusive
- Il cappotto termico: problemi di spese e distanze legali
- Il rivestimento dei sottobalconi e gocciolatoi
- Gli abusi sulle parti comuni: il problema verande in chiave superbonus

- Superbonus e ascensori in condominio: le novità della legge di bilancio 2021 sull'eliminazione delle barriere architettoniche

- Il fotovoltaico in condominio

- Il rapporto con il General Contractor: le clausole contrattuali vessatorie

SUPER BONUS E BONUS FACCIATE IN CONDOMINIO - ASPETTI TECNICI E PROGETTUALI (a cura di Sergio Pesaresi)

- Il Super Ecobonus

- Aggiornamento normativo

- La nuova fattispecie di edificio "né condominio minimo né unità autonoma"

- Lo studio di fattibilità e il progetto preliminare

- Cappotto o caldaia? considerazioni tecniche

- Caldaia e serramenti? considerazioni tecniche

- Un cappotto quattro stagioni

- Il Bonus Facciate

- Le zone A e B

- Tinteggiatura o cappotto? Lo decide la legge

## RELATORI

### **Antonella Donati**

Giornalista professionista. Ha al suo attivo diversi anni di giornalismo parlamentare con particolare attenzione all'approvazione delle misure di carattere finanziario e alle manovre di bilancio. In questo ambito si occupa espressamente di tematiche fiscali, contributive e previdenziali. È autrice di numerosi volumi, articoli e saggi in materia

### **Giuseppe Bordoli**

Consulente legale, condominialista. Svolge attività di consulenza per amministrazioni condominiali e società di intermediazione immobiliare. È docente in corsi di formazione per amministratori di condominio. È collaboratore di un importante quotidiano e delle migliori riviste di diritto immobiliare. È coordinatore della Collana "Condominio" della Maggioli. È collaboratore e responsabile di siti web in materia immobiliare. Autore e coautore di numerose monografie in materia di condominio, mediazione immobiliare, locazione, divisione ereditaria, privacy, nonché di articoli di commento e note a sentenza.

### **Sergio Pesaresi**

Ingegnere civile, progettista specializzato in costruzioni ecosostenibili e di bio-architettura. È consulente e docente dell'Agenzia CasaClima di Bolzano. Progettista di case passive certificato dal Passivhaus Institut di Darmstadt (D) e accreditato presso il PHI-Ita di Bolzano. Supervisor della Fondazione ClimAbita e SouthZeb designer. Tecnico base di ARCA e Tecnico ufficiale Biosafe. Studioso delle tematiche del Paesaggio e della Mobilità Sostenibile. È docente in corsi di aggiornamento professionale e consulente di Fisica Edile.

## **QUOTA ISCRIZIONE + SCONTI**

€ 29,00 + IVA se dovuta\*

*\* Se la fattura è intestata ad Ente Pubblico, la quota è esente IVA, ai sensi dell'art. 10, D.P.R. n. 633/72 (e successive modificazioni).*

**LA QUOTA COMPRENDE:**

L'accesso al corso, materiale didattico e possibilità di rivedere la registrazione per 365 giorni. L'accesso potrà essere effettuato tramite PC o TABLET; non occorrono né webcam né microfono.

## **NOTE**

I corsi / seminari / convegni a catalogo non sono configurabili come appalti di servizi. Pertanto per il loro acquisto non è necessario richiedere il CIG. Si veda paragrafo 3.9 della Determinazione dell'AVCP n. 4 del 7 luglio 2011.

### **MODALITA' DI ACCESSO AL CORSO ON LINE**

Il corso on line sarà fruibile sia da pc che da dispositivi mobili (smartphone/tablet).

Il partecipante riceverà una mail da Formazione Maggioli contenente il pulsante da cliccare per accedere all'aula virtuale.

### **REQUISITI SOFTWARE**

Browser: Chrome, Firefox, Edge, Safari

Sistema operativo: Windows 7 o superiori, MacOS 10.9 o superiori

### **SERVIZIO CLIENTI E ASSISTENZA TECNICA**

Prima e durante lo svolgimento del corso on line, sarà attivo il servizio di assistenza dalle ore 8.30 alle ore 13.00 e dalle ore 14.00 alle ore 17.30

Per tutte le informazioni sul corso, invio credenziali di accesso, rilascio atti del corso, ecc

Servizio Clienti Tel: 0541 628200 [formazione@maggioli.it](mailto:formazione@maggioli.it)