

FWAT210129C

## AMBIENTE, URBANISTICA ED EDILIZIA

# Due Diligence Immobiliare: procedure edilizie e vincoli

*La documentazione da raccogliere e verificare, i vincoli, i regolamenti e le normative esistenti da considerare per la corretta redazione della due diligence immobiliare*

*Corso on-line a cura di Marco Campagna*

*Registrato gennaio 2021*

Sede: On-line,  
Data: valido per 365 giorni dall'invio delle credenziali  
Orario: Durata n. 3 ore

## DESCRIZIONE

*La due diligence immobiliare richiede al tecnico la ricerca, la raccolta e l'esame di un gran numero di documenti che testimoniano lo "stato" dell'immobile e ne certificano la sua immissione sul mercato immobiliare, ma non solo (si pensi, ad esempio, alle assicurazioni stipulate per la salvaguardia degli edifici).  
Il controllo della legittimità edilizia, l'analisi e la valutazione delle difformità edilizie rappresentano aspetti cruciali per l'attività dell'adeguata verifica di un immobile che, se male impostati, possono produrre effetti rovinosi.  
Il corso si rivolge ai tecnici e ai professionisti interessati alle valutazioni di due diligence di immobili, per fornire strumenti utili alla corretta esecuzione dei passaggi formali e sostanziali della procedura.*

## DESTINATARI

- Professionisti tecnici (Architetti, Geometri, Ingegneri, Periti)
- Avvocati
- Consulenti immobiliari

## PROGRAMMA

- Inquadramento generale di una due diligence (traduzione coerente: "adeguata verifica")  
A cosa serve, quando è richiesta, in che ambito è ritenuta importante;
- La legittimità edilizia  
Perché è necessaria; a cosa deve essere finalizzata; analisi e valutazione delle eventuali difformità;
- Ambiti paralleli della verifica della legittimità  
Norme di prevenzione incendi, strutturale, risparmio energetico, igienico-sanitarie, ecc.;
- Vincoli del Codice dei beni culturali  
Come effettuare la valutazione, cosa fare in caso di incongruenza;
- Valutazione della rispondenza dello stato rilevato dell'edificio alla normativa dei regolamenti locali
- Cenni agli altri aspetti di una due diligence immobiliare  
Regolarità catastale; regolarità dei trasferimenti; ipoteche; completezza della documentazione notarile ed amministrativa.

## RELATORI

### **Marco Campagna**

Architetto libero professionista. Nel corso degli anni ha avuto modo di approfondire i temi dell'urbanistica applicata agli interventi edilizi, sia svolgendo pratiche in prima persona, sia operando come consulente o come perito, sia per conto di privati che per società, eseguendo parallelamente progettazioni e direzioni lavori per diversi interventi di recupero e di valorizzazione immobiliare. È attualmente componente della Commissione Urbanistica dell'Ordine degli Ingegneri di Roma, formatore e docente in svariati corsi di aggiornamento e approfondimento professionale presso il medesimo Ordine e presso altre realtà.

## **QUOTA ISCRIZIONE + SCONTI**

€ 49,00 + IVA se dovuta\*

*\* Se la fattura è intestata ad Ente Pubblico, la quota è esente IVA, ai sensi dell'art. 10, D.P.R. n. 633/72 (e successive modificazioni).*

**LA QUOTA COMPRENDE:**

L'accesso al corso, materiale didattico e possibilità di rivedere la registrazione per 365 giorni. L'accesso potrà essere effettuato tramite PC o TABLET; non occorrono né webcam né microfono

## **NOTE**

I corsi / seminari / convegni a catalogo non sono configurabili come appalti di servizi. Pertanto per il loro acquisto non è necessario richiedere il CIG. Si veda paragrafo 3.9 della Determinazione dell'AVCP n. 4 del 7 luglio 2011.

### **MODALITA' DI ACCESSO AL CORSO ON LINE**

Il corso on line sarà fruibile sia da pc che da dispositivi mobili (smartphone/tablet).

Il partecipante riceverà una mail da Formazione Maggioli contenente il pulsante da cliccare per accedere all'aula virtuale.

### **REQUISITI SOFTWARE**

Browser: Chrome, Firefox, Edge, Safari

Sistema operativo: Windows 7 o superiori, MacOS 10.9 o superiori

### **SERVIZIO CLIENTI E ASSISTENZA TECNICA**

Prima e durante lo svolgimento del corso on line, sarà attivo il servizio di assistenza dalle ore 8.30 alle ore 13.00 e dalle ore 14.00 alle ore 17.30

Per tutte le informazioni sul corso, invio credenziali di accesso, rilascio atti del corso, ecc

Servizio Clienti Tel: 0541 628200 [formazione@maggioli.it](mailto:formazione@maggioli.it)