

FHAU201120C

## APPALTI E CONTRATTI PUBBLICI

# La disciplina del procedimento espropriativo

*Normativa, giurisprudenza e casistica operativa*

*Corso on-line in diretta a cura di Ugo Di Benedetto*

*Registrato novembre 2020*

*Disponibile la nuova edizione del corso registrata a novembre 2021 - [clicca qui](#) ?*

Sede: On-line,

Data: valido per 365 giorni dall'invio delle credenziali

Orario: Durata n. 6 ore

## DESCRIZIONE

*Il corso rappresenta una vera e propria guida alla corretta gestione del procedimento espropriativo.*

*Particolare attenzione sarà riservata alle ultime novità normative e giurisprudenziali. In particolare:*

- *la controversa possibilità di applicare l'istituto dell'usucapione per sanare gli espropri di fatto realizzati da lungo tempo, che consentirebbe di superare le problematiche, anche di responsabilità contabile, nell'applicazione dell'acquisizione sanante di cui all'articolo 42bis del Testo Unico e la possibilità di stipulare e trascrivere accordi sull'accertamento dell'usucapione, nonché accordi di mediazione (Legge n. 98/2013);*
- *il potere del commissario ad acta di emanare il provvedimento di acquisizione coattiva previsto dall'articolo 42-bis del DPR n. 327/2011 (Consiglio di Stato, Adunanza Plenaria, 9 febbraio 2016, n. 2);*
- *gli orientamenti giurisprudenziali della Corte di Cassazione concernenti la quantificazione dell'indennità di esproprio, anche per la realizzazione dei Piani per l'edilizia economica e popolare;*
- *gli orientamenti giurisprudenziali sulle occupazioni illegittime e sui rimedi esperibili, sulla prescrizione delle pretese risarcitorie dei privati e sulle principali questioni in ordine alla retrocessione parziale di terreni espropriati per l'attuazione di un PIP.*

## DESTINATARI

- Responsabili degli Uffici espropri, affari legali e urbanistica/lavori pubblici di Amministrazioni e Società Pubbliche.
- Consulenti e liberi professionisti

## PROGRAMMA

Quadro introduttivo: profili essenziali

- Natura e fondamento giuridico del Testo Unico.
- L'oggetto e l'ambito di applicazione del Testo Unico dopo la riforma del Titolo V della Costituzione: i problemi e le prospettive alla luce di alcune normative regionali.
- Le disposizioni generali: i principi costituzionali e non.
- Il regime transitorio tra la vecchia e la nuova disciplina e la regolamentazione dei procedimenti in corso (art. 57 del T.U.).
- L'abrogazione delle norme previgenti (art. 58 del T.U.).

Le fasi del procedimento espropriativo

L'accertamento della conformità urbanistica/edilizia dell'opera

La fase della sottoposizione del bene al vincolo preordinato all'esproprio

- I vincoli derivanti dai piani urbanistici generali e attuativi ed il potere pianificatorio conformativo.
- La decadenza dei vincoli preordinati all'esproprio.
- I vincoli derivanti da atti diversi (conferenza di servizi, accordi di programma, ecc.).
- Il progetto di opera pubblica non conforme alle previsioni di piano. Il procedimento di variante.
- La partecipazione degli interessati anche nei procedimenti di massa.

- La disciplina semplificata per i cd. "espropri sopra soglia".
- Gli orientamenti della giurisprudenza e la distinzione tra vincoli a contenuto espropriativo e vincoli solo conformativi.

#### La fase della dichiarazione di pubblica utilità

- Natura, contenuto ed effetti.
- La dichiarazione di pubblica utilità e l'approvazione del progetto definitivo.

Il progetto e la dichiarazione di pubblica utilità: rapporti e criticità alla luce dell'ordinamento degli Enti Locali (D.Lgs. n. 267/2000) e della normativa sui lavori pubblici

- Il procedimento ordinario e la disciplina semplificata per i cd. "espropri sopra soglia".
- Le operazioni planimetriche e preparatorie. Il cd. "accesso ai fondi".

#### Il decreto di esproprio e la cessione volontaria: la totale alternatività dei due istituti

- Il contenuto e gli effetti del decreto di esproprio e della cessione volontaria. Analogie e differenze.
- La mancata esecuzione, entro il termine di due anni dall'emanazione, del decreto di esproprio e relative conseguenze.

#### La fase dell'occupazione d'urgenza preordinata all'esproprio

- L'originaria scomparsa della "occupazione d'urgenza preordinata all'esproprio" e la sua reintroduzione ad opera

del D.Lgs. n. 302/2002. Il procedimento e la determinazione urgente dell'indennità.

- L'indennità di occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione: il rinvio al criterio previsto per il calcolo dell'indennità da occupazione temporanea per usi strumentali.

L'entità dell'indennità di espropriazione

- Le disposizioni generali. Il procedimento fino alla determinazione e all'offerta.
- Le "opere private di pubblica utilità".
- L'equiparazione delle opere di edilizia residenziale pubblica e degli insediamenti produttivi alle opere pubbliche.
- L'indennità per le aree edificabili: le pronunce della Corte Costituzionale sull'art. 5 bis della Legge n. 359/1992 (sentenze n. 348 e n. 349 del 2007), le successive disposizioni della Legge Finanziaria 2008 e l'ulteriore sentenza della Corte Costituzionale n. 181/2011.
- L'indennità per le aree non edificabili (agricole e non). L'incostituzionalità del valore agricolo medio: conseguenze operative. Il regime delle indennità aggiuntive.
- L'indennità per gli edifici e le cd. "utilizzazioni intermedie".
- Il regime fiscale. In particolare, l'omessa dichiarazione ICI.
- Gli orientamenti della Corte di Cassazione in merito alla quantificazione dell'indennità per la realizzazione dei programmi di edilizia economica e popolare.

L'utilizzazione di un bene per scopi di interesse pubblico, in assenza del valido provvedimento ablatorio

- Le figure, di creazione giurisprudenziale, dell'occupazione acquisitiva e dell'occupazione usurpativa. Il loro superamento a seguito della giurisprudenza comunitaria e della Corte di Cassazione a Sezioni Unite. Conseguenze. La tutela reale, la tutela risarcitoria ed il regime della prescrizione.
- Cenni sull'atto di acquisizione di cui all'art. 43 del T.U. e sulla relativa declaratoria di illegittimità costituzionale (sentenza n. 293/2010): le soluzioni proposte dalla giurisprudenza.

- I principi affermati dalla Corte europea dei diritti dell'uomo (CEDU) ed il nuovo articolo 42bis che ha reintrodotto, con significative modifiche, l'acquisizione coattiva sanante. Gli orientamenti giurisprudenziali.
- Il risarcimento del danno, anche non patrimoniale, ed il maggior costo rispetto a quanto dovuto a titolo di indennità di esproprio.
- Il procedimento, la motivazione, la competenza all'adozione del provvedimento e gli effetti.
- L'applicazione ai fatti anteriori alla sua entrata in vigore e la rilevanza di un precedente provvedimento di acquisizione successivamente ritirato o annullato.
- La mancata riproposizione del terzo comma del precedente art. 43 e la pendenza del giudizio sull'impugnativa degli atti del procedimento espropriativo.

Il riparto di giurisdizione in materia espropriativa: profili essenziali

L'occupazione temporanea per usi strumentali

- Contenuto ed effetti; il procedimento; l'indennità.

## RELATORI

### **Ugo Di Benedetto**

Magistrato TAR. Autore di pubblicazioni in materia.

## QUOTA ISCRIZIONE + SCONTI

€ 430,00 + IVA se dovuta\*

\* Se la fattura è intestata ad Ente Pubblico, la quota è esente IVA, ai sensi dell'art. 10, D.P.R. n. 633/72 (e successive modificazioni).

Clienti abbonati a [www.appaltiecontratti.it](http://www.appaltiecontratti.it)

Clienti abbonati a [www.formularioappalti.it](http://www.formularioappalti.it)

Quota

€ 390,00

€ 390,00

	Quota
Clienti abbonati a <a href="http://www.ediliziaurbanistica.it">www.ediliziaurbanistica.it</a>	€ 390,00
Clienti abbonati a sistema pa - area appalti contratti e servizi pubblici	€ 390,00
Clienti abbonati a sistema pa - area edilizia e urbanistica	€ 390,00
Clienti abbonati a Rivista "Appalti & Contratti"	€ 390,00
Clienti abbonati a Rivista "Trimestrale degli Appalti"	€ 390,00
Altri Clienti	€ 430,00

**LA QUOTA COMPRENDE:**

Accesso al corso, materiale didattico e possibilità di rivedere la registrazione per 365 giorni. L'accesso potrà essere effettuato tramite PC, TABLET o SMARTPHONE; non occorrono né webcam né microfono

**NOTE**

I corsi / seminari / convegni a catalogo non sono configurabili come appalti di servizi. Pertanto per il loro acquisto non è necessario richiedere il CIG. Si veda paragrafo 3.9 della Determinazione dell'AVCP n. 4 del 7 luglio 2011.

**MODALITA' DI ACCESSO AL CORSO ON LINE**

Il corso on line sarà fruibile sia da pc che da dispositivi mobili (smartphone/tablet).

Il partecipante riceverà una mail da Formazione Maggioli contenente il pulsante da cliccare per accedere all'aula virtuale.

**REQUISITI SOFTWARE**

Browser: Chrome, Firefox, Edge, Safari

Sistema operativo: Windows 7 o superiori, MacOS 10.9 o superiori

**SERVIZIO CLIENTI E ASSISTENZA TECNICA**

Prima e durante lo svolgimento del corso on line, sarà attivo il servizio di assistenza dalle ore 8.30 alle ore 13.00 e dalle ore 14.00 alle ore 17.30

Per tutte le informazioni sul corso, invio credenziali di accesso, rilascio atti del corso, ecc

Servizio Clienti Tel: 0541 628200 [formazione@maggioli.it](mailto:formazione@maggioli.it)