CWLE210312

LEGALE

Locazioni: contratto e sfratto in pandemia

L'influenza degli eventi straordinari e imprevedibili - Dalla redazione del contratto alla patologia del contenzioso - Il rilascio del bene
Corso on-line in diretta a cura di Saverio Luppino

Sede: Corso on-line in Diretta, .
Data: Venerdì 12 marzo 2021
Orario: ore 14.30 - 18.30

DESCRIZIONE

L'evento si propone di affrontare gli aspetti sostanziali e processuali relativi ai contratti di locazione immobiliare, con un approccio fortemente pratico. Attenzione particolare verrà data all'influenza degli eventi straordinari ed imprevedibili su tali contratti, di cui verranno trattati gli aspetti patologici e le ricadute in sede stragiudiziale e giudiziale.

ACCREDITAMENTI

Il corso è in fase di accreditamento presso il CNF

Attestato di partecipazione

L'attestato di partecipazione finale sarà rilasciato solamente agli iscritti che frequenteranno almeno l'80% delle ore a programma.

PROGRAMMA

Prima Parte – Diritto sostanziale

- La disciplina generale delle locazioni civili e commerciali – distinzioni dalle figuri affini (affitto d'azienda, rent to buy, leasing residenziale abitativo);

- Locazioni atipiche – locazioni turistiche ed "affitti brevi";

Copyright © 2003- 2026 Maggioli SPA - P.Iva 02066400405 - Iscritta al R.E.A. di Rimini al n. 219107

- La redazione del contratto -clausole derogabili ed inderogabili – la previsione di clausole di forza maggiore ed il perimetro dell'autonomia delle parti;

- Obblighi del locatore e del conduttore in condominio;

- I patti contrari alla legge;

- De iure condendo, la rinegoziazione del contratto e le clausole di hardship (influenze ordinamenti stranieri e disegno di legge delega al governo di modifica del codice civile) l'influenza del covid-19 ed in generale degli eventi straordinari, imprevedibili e sopravvenuti sulle sorti dei contratti di durata;

- I principali orientamenti della giurisprudenza di merito e legittimita' ed i definitivi approdi delle sezioni unite.

Seconda Parte – Diritto processuale

- Le adr in materia locatizia (mediaconciliazione, negoziazione assistita, commissioni paritetiche)

le tutele processuali delle parti;

- Il procedimento sommario di convalida di sfratto;

- La morosita' negli usi commerciali e "l'adeguamento" del contratto secondo buona fede;

- Il rito locatizio ex art. 447 bis cpc e le impugnazioni;

- Esecuzione per il rilascio del bene immobile;

- Offerta formale ed offerta per intimazione -il legittimo rifiuto del locatore.

Tutti i partecipanti riceveranno una copia omaggio del volume Maggioli Editore a cura del Relatore "Le locazioni in condominio. Affitti brevi, locazioni turistiche e ad uso abitativo". Qualora il partecipante avesse già acquistato la copia del volume riceverà un buono di pari valore da spendere sullo shop maggiolieditore.it.

Copyright © 2003- 2026 Maggioli SPA - P.Iva 02066400405 - Iscritta al R.E.A. di Rimini al n. 219107

RELATORI

Saverio Luppino
Avvocato del foro di Bologna, esperto nel settore della contrattualistica, del real estate, locazione, comunione e condominio

QUOTA ISCRIZIONE + SCONTI

€ 79,00 + IVA se dovuta*
** Se la fattura è intestata ad Ente Pubblico, la quota è esente IVA, ai sensi dell'art. 10, D.P.R. n. 633/72 (e successive modificazioni).*

	Iscrizioni entro il 31/01/2021	Iscrizioni dopo il 31/01/2021
Altri Clienti	€ 65,00	€ 79,00

LA QUOTA COMPRENDE:
Accesso alla diretta del corso, la possibilità di rivedere la registrazione per 365 giorni. Una copia omaggio del volume Maggioli Editore a cura del Relatore "Le locazioni in condominio. Affitti brevi, locazioni turistiche e ad uso abitativo". Qualora il partecipante avesse già acquistato la copia del volume riceverà un buono di pari valore da spendere sullo shop maggiolieditore.it L'accesso potrà essere effettuato tramite PC, TABLET o SMARTPHONE; non occorrono né webcam né microfono

NOTE

MODALITA' DI ACCESSO AL CORSO ON LINE
Il corso on line sarà fruibile sia da pc che da dispostivi mobili (smartphone/tablet).
Il partecipante riceverà una mail da Formazione Maggioli contenente il pulsante da cliccare per accedere all'aula virtuale.
REQUISITI SOFTWARE
Browser: Chrome, Firefox, Edge, Safari
Sistema operativo: Windows 7 o superiori, MacOS 10.9 o superiori

SERVIZIO CLIENTI E ASSISTENZA TECNICA
Prima e durante lo svolgimento del corso on line, sarà attivo il servizio di assistenza dalle ore 8.30 alle ore 13.00 e dalle ore 14.00 alle ore 17.30
Per tutte le informazioni sul corso, invio credenziali di accesso, rilascio atti del corso, ecc
Servizio Clienti Tel: 0541 628200 formazione@maggioli.it

Copyright © 2003- 2026 Maggioli SPA - P.Iva 02066400405 - Iscritta al R.E.A. di Rimini al n. 219107