

FWAT210129

AMBIENTE, URBANISTICA ED EDILIZIA

Due Diligence Immobiliare: procedure edilizie e vincoli

La documentazione da raccogliere e verificare, i vincoli, i regolamenti e le normative esistenti da considerare per la corretta redazione della due diligence immobiliare
Corso on-line in diretta a cura di Marco Campagna

Sede: Corso on-line in Diretta, .
Data: Venerdì 29 gennaio 2021
Orario: ore 15.00 - 18.00

DESCRIZIONE

La due diligence immobiliare richiede al tecnico la ricerca, la raccolta e l'esame di un gran numero di documenti che testimoniano lo "stato" dell'immobile e ne certificano la sua immissione sul mercato immobiliare, ma non solo (si pensi, ad esempio, alle assicurazioni stipulate per la salvaguardia degli edifici). Il controllo della legittimità edilizia, l'analisi e la valutazione delle difformità edilizie rappresentano aspetti cruciali per l'attività dell'adeguata verifica di un immobile che, se male impostati, possono produrre effetti rovinosi. Il corso, completo del relativo manuale di approfondimento pubblicato da Maggioli Editore, si rivolge ai tecnici e ai professionisti interessati alle valutazioni di due diligence di immobili, per fornire strumenti utili alla corretta esecuzione dei passaggi formali e sostanziali della procedura.

DESTINATARI

- Professionisti tecnici (Architetti, Geometri, Ingegneri, Periti)
- Avvocati
- Consulenti immobiliari

PROGRAMMA

- Inquadramento generale di una due diligence (traduzione coerente: "adeguata verifica")
A cosa serve, quando è richiesta, in che ambito è ritenuta importante;
- La legittimità edilizia
Perché è necessaria; a cosa deve essere finalizzata; analisi e valutazione delle eventuali difformità;
- Ambiti paralleli della verifica della legittimità
Norme di prevenzione incendi, strutturale, risparmio energetico, igienico-sanitarie, ecc.;
- Vincoli del Codice dei beni culturali
Come effettuare la valutazione, cosa fare in caso di incongruenza;
- Valutazione della rispondenza dello stato rilevato dell'edificio alla normativa dei regolamenti locali
- Cenni agli altri aspetti di una due diligence immobiliare
Regolarità catastale; regolarità dei trasferimenti; ipoteche; completezza della documentazione notarile ed amministrativa.

Tutti i partecipanti riceveranno una copia del libro Manuale del progettista per gli interventi sull'esistente e per la

redazione di Due Diligence immobiliari di Marco Campagna, Maggioli Editore, ed. 2021.

RELATORI

Marco Campagna

Architetto libero professionista. Nel corso degli anni ha avuto modo di approfondire i temi dell'urbanistica applicata agli interventi edilizi, sia svolgendo pratiche in prima persona, sia operando come consulente o come perito, sia per conto di privati che per società, eseguendo parallelamente progettazioni e direzioni lavori per diversi interventi di recupero e di valorizzazione immobiliare. È attualmente componente della Commissione Urbanistica dell'Ordine degli Ingegneri di Roma, formatore e docente in svariati corsi di aggiornamento e approfondimento professionale presso il medesimo Ordine e presso altre realtà.

QUOTA ISCRIZIONE + SCONTI

€ 79,00 + IVA se dovuta*

** Se la fattura è intestata ad Ente Pubblico, la quota è esente IVA, ai sensi dell'art. 10, D.P.R. n. 633/72 (e successive modificazioni).*

LA QUOTA COMPRENDE:

L'accesso alla diretta del corso, materiale didattico e possibilità di rivedere la registrazione per 365 giorni. Tutti i partecipanti riceveranno una copia del libro Manuale del progettista per gli interventi sull'esistente e per la redazione di Due Diligence immobiliari di Marco Campagna, Maggioli Editore, ed. 2021.

NOTE

I corsi / seminari / convegni a catalogo non sono configurabili come appalti di servizi. Pertanto per il loro acquisto non è necessario richiedere il CIG. Si veda paragrafo 3.9 della Determinazione dell'AVCP n. 4 del 7 luglio 2011.

MODALITA' DI ACCESSO AL CORSO ON LINE

Il corso on line sarà fruibile sia da pc che da dispositivi mobili (smartphone/tablet).

Il partecipante riceverà una mail da Formazione Maggioli contenente il pulsante da cliccare per accedere all'aula virtuale.

REQUISITI SOFTWARE

Browser: Chrome, Firefox, Edge, Safari

Sistema operativo: Windows 7 o superiori, MacOS 10.9 o superiori

SERVIZIO CLIENTI E ASSISTENZA TECNICA

Prima e durante lo svolgimento del corso on line, sarà attivo il servizio di assistenza dalle ore 8.30 alle ore 13.00 e dalle ore 14.00 alle ore 17.30

Per tutte le informazioni sul corso, invio credenziali di accesso, rilascio atti del corso, ecc

Servizio Clienti Tel: 0541 628200 formazione@maggioli.it