

FWAT201009C

## UFFICIO TECNICO, URBANISTICA ED EDILIZIA

# Il “nuovo” Testo Unico dell’edilizia dopo la conversione del Decreto “Semplificazioni” (Legge n. 120/2020)

*Nuove definizioni degli interventi, verifica di agibilità degli immobili, modifiche al regime delle distanze, formazione del silenzio-assenso per il permesso di costruire*  
Corso on-line a cura di **Andrea Ferruti**  
Registrato ottobre 2020

Sede: On-line,  
Data: valido per 365 giorni dall'invio delle credenziali  
Orario: Durata n. 2 ore

## DESCRIZIONE

*La Legge di conversione del Decreto “Semplificazioni” (Legge n. 120/2020) ha introdotto numerose e importanti modifiche al Testo Unico dell’edilizia (DPR n. 380/2001), nel dichiarato intento di semplificare i procedimenti in materia.*

*Il corso fornisce una panoramica sulle principali novità del provvedimento: dalle nuove definizioni degli interventi alla verifica di agibilità degli immobili; dal regime delle distanze alla formazione del silenzio-assenso per il permesso di costruire.*

## DESTINATARI

- Dirigenti e funzionari degli Uffici tecnici e del SUE di Regioni ed Enti Locali.
- Liberi professionisti interessati alla materia

## PROGRAMMA

- Interventi edilizi sul patrimonio edilizio esistente: nuove definizioni di manutenzione straordinaria, ristrutturazione edilizia e permesso di costruire in deroga. Le zone A del D.M. n. 1444/1968. Ampliamento novero interventi liberi. Requisiti, limiti e condizioni.
- Certezza del formarsi del silenzio-assenso nel permesso di costruire: attestazione della P.A., esercizio dell'autotutela e SCIA.
- Verifica di agibilità degli immobili: segnalazione certificata di agibilità e applicabilità ad immobili privi del certificato

per ragioni indipendenti dal privato.

- Legittimità delle preesistenze. La prova dello stato legittimo del patrimonio edilizio: significato e portata di tale verifica preventiva.
- L'ulteriore proroga dei termini di inizio/ultimazione dei lavori e dei termini previsti dalle convenzioni di lottizzazione.
- Tolleranze esecutive: individuazione di singoli parametri (ad esempio, irregolarità geometriche e dimensionali di minima entità) e ruolo dei tecnici. Gli effetti sulle compravendite immobiliari.
- Ricostruzione post-sismica ed eliminazione delle barriere architettoniche. La semplificazione delle delibere condominiali.
- La necessità di una riforma della materia attraverso modifiche sistematiche: considerazioni sul D.Lgs. n. 222/2016 e sul (futuro) Testo Unico delle costruzioni.

## QUOTA ISCRIZIONE + SCONTI

€ 79,00 + IVA se dovuta\*

\* Se la fattura è intestata ad Ente Pubblico, la quota è esente IVA, ai sensi dell'art. 10, D.P.R. n. 633/72 (e successive modificazioni).

|   | Quota   |
|---|---------|
| Piccoli Comuni  | € 59,00 |
| Clienti abbonati a <a href="http://www.ediliziaurbanistica.it">www.ediliziaurbanistica.it</a> | € 69,00 |
| Clienti abbonati a sistema pa - area edilizia e urbanistica                                   | € 69,00 |
| Altri Clienti   | € 79,00 |

### LA QUOTA COMPRENDE:

Accesso al corso, materiale didattico in formato digitale e possibilità di rivedere la registrazione per 365 giorni. L'accesso potrà essere effettuato tramite PC, TABLET o SMARTPHONE; non occorrono né webcam né microfono

## NOTE

I corsi / seminari / convegni a catalogo non sono configurabili come appalti di servizi. Pertanto per il loro acquisto non è necessario richiedere il CIG. Si veda paragrafo 3.9 della Determinazione dell'AVCP n. 4 del 7 luglio 2011.