

FWAT200922C

AMBIENTE

Il superbonus 110% in condominio: aspetti fiscali, giuridici e tecnici

Guida completa per gli interventi edilizi agevolabili nei condomini (parti comuni e singole unità immobiliari)

Corso on-line a cura di Antonella Donati, Giuseppe Bordolli, Luca Raimondo

Registrato settembre 2020

Sede: On-line,

Data: valido per 365 giorni dall'invio delle credenziali

Orario: Durata n. 3 ore

DESCRIZIONE

Con la pubblicazione in Gazzetta Ufficiale della legge di conversione del Decreto Rilancio (Legge n. 77/2020, di conversione del D.L. n. 34/2020), il Superbonus 110% è diventato definitivamente operativo.

L'art. 119 del Decreto Rilancio ha definito infatti gli interventi, le condizioni di accesso, i beneficiari e le condizioni per la cessione del credito e per lo sconto in fattura relativi alle detrazioni fiscali potenziate al 110% (c.d. Superbonus) relative agli interventi di riqualificazione energetica (Ecobonus) e al miglioramento sismico (Sismabonus), oltre che per l'installazione di impianti fotovoltaici e sistemi di accumulazione.

Tra i maggiori beneficiari del Superbonus del 110% ci sono i condomini.

Il corso analizza in maniera esplicativa e dettagliata il nuovo Superbonus al 110% per gli interventi di risparmio energetico più impegnativi.

A seguire verranno affrontati tutti gli aspetti critici legati all'organizzazione in sicurezza delle riunioni assembleari post-Covid19, nonché le problematiche legate alla formazione delle decisioni relative alle opere necessarie per approvare i lavori che danno diritto al Superbonus.

Naturalmente verranno anche esaminate le caratteristiche degli interventi di efficientamento energetico "trainanti" e "trainati"; i requisiti tecnici degli interventi e i massimali di costo previsti dai Decreti attuativi; le modalità di redazione dell'asseverazione dei lavori previste dai Decreti attuativi, nonché il Bonus casa, l'Ecobonus ordinario ed il Bonus facciate con analisi di caso studio.

DESTINATARI

- Amministratori di condominio
- Condomini interessati al superbonus 110%
- Professionisti tecnici (Architetti, Geometri, Ingegneri, Periti)

- Commercialisti e consulenti fiscali
- Aziende del settore edilizio e dell'efficienza energetica

PROGRAMMA

Aspetti fiscali

- L'agevolazione e la cumulabilità.
- Beneficiari.
- La Circolare dell'Agenzia delle Entrate.
- Requisiti degli interventi ammessi al Superbonus.
- Interventi per i quali è possibile optare per la cessione del credito o lo sconto in fattura.
- Adempimenti.

Docente: Antonella Donati

Aspetti giuridici

- L'approvazione dei lavori: la riunione in sicurezza in epoca post-Covid19.
- La nomina del tecnico.
- Come configurare giuridicamente le opere del Decreto Rilancio?
- Le maggioranze.

- Il finanziamento e le maggioranze.
- Cappotto termico difettoso – Cappotto termico e distanze legali.
- L'installazione di nuovi impianti di riscaldamento: il problema dei distaccati.
- Parti private e delibere nulle.
- Il Fondo spese per lavori straordinari.
- Agevolazioni fiscali e morosità dei condomini.
- Lavori e superbonus, il compenso extra per l'amministratore.

Docente: Giuseppe Bordolli

Aspetti tecnici

- Il Super bonus del 110% per gli interventi di efficientamento energetico: caratteristiche, interventi "trainanti" e "trainati".
- I requisiti tecnici degli interventi e i massimali di costo previsti dai Decreti attuativi.
- Le modalità di redazione dell'asseverazione dei lavori previste dai Decreti attuativi.
- Il Bonus casa, l'Ecobonus ordinario e il Bonus facciate: quando preferirli rispetto al Super Bonus del 110%.
- Analisi di caso studio.

Docente: Luca Raimondo)

RELATORI

Antonella Donati

Giornalista professionista. Ha al suo attivo diversi anni di giornalismo parlamentare con particolare attenzione all'approvazione delle misure di carattere finanziario e alle manovre di bilancio. In questo ambito si occupa espressamente di tematiche fiscali, contributive e previdenziali. È autrice di numerosi volumi, articoli e saggi in materia

Giuseppe Bordoli

Consulente legale, condominialista. Svolge attività di consulenza per amministrazioni condominiali e società di intermediazione immobiliare. È docente in corsi di formazione per amministratori di condominio. È collaboratore di un importante quotidiano e delle migliori riviste di diritto immobiliare. È coordinatore della Collana "Condominio" della Maggioli. È collaboratore e responsabile di siti web in materia immobiliare. Autore e coautore di numerose monografie in materia di condominio, mediazione immobiliare, locazione, divisione ereditaria, privacy, nonché di articoli di commento e note a sentenza.

Luca Raimondo

Architetto libero professionista. Si occupa di progettazione, valutazione e certificazione di edifici ecocompatibili e ad elevata efficienza energetica; svolge l'attività di certificatore energetico in Lombardia, Piemonte, Liguria, Valle d'Aosta ed Emilia Romagna. Svolge attività didattica presso la Facoltà di Architettura del Politecnico di Torino, è coordinatore di corsi di formazione professionale e referente territoriale per la rivista Azero

QUOTA ISCRIZIONE + SCONTI

€ 39,00 + IVA se dovuta*

** Se la fattura è intestata ad Ente Pubblico, la quota è esente IVA, ai sensi dell'art. 10, D.P.R. n. 633/72 (e successive modificazioni).*

LA QUOTA COMPRENDE:

L'accesso al corso, materiale didattico, il Dossier de L'Ufficio Tecnico con l'analisi di tutte le novità e i cambiamenti intervenuti nel T.U. Edilizia a seguito dell'emanazione del DL 76/2020 e possibilità di rivedere la registrazione per 365 giorni. L'accesso potrà essere effettuato tramite PC o TABLET; non occorrono né webcam né microfono.

NOTE

I corsi / seminari / convegni a catalogo non sono configurabili come appalti di servizi. Pertanto per il loro acquisto non è necessario richiedere il CIG. Si veda paragrafo 3.9 della Determinazione dell'AVCP n. 4 del 7 luglio 2011.