

CWLE200505

## LEGALE

# Gli effetti del Coronavirus sulle obbligazioni contrattuali nelle locazioni immobiliari

*Corso on-line in diretta a cura di Saverio Luppino*

Sede: Corso on-line in Diretta, .

Data: 5 maggio 2020

Orario: 15.00 - 16.00

## DESCRIZIONE

*L'evento intende fare il punto sull'impatto della pandemia sui contratti di durata (LOCAZIONI IMMOBILIARI) ed in particolare sulla "sorte" degli obblighi contrattuali, in ragione degli eventi di forza maggiore, tanto sotto il profilo sostanziale ed approcciandosi al diritto positivo vigente, quanto processuale, in ragione del contenzioso che potrà verificarsi nel breve periodo.*

## ACCREDITAMENTI

Evento è in fase di accreditamento presso il C.N.F.

## PROGRAMMA

- Covid-19 ed i rapporti giuridici pendenti in relazione ai contratti di durata.
- I provvedimenti emergenziali legislativi e l'adempimento dell'obbligazione di pagamento dei canoni nei contratti di locazione di immobili urbani.
- Rimedi tradizionali offerti dal diritto positivo: impossibilità sopravvenuta; eccessiva onerosità, riconduzione del contratto ad equità.
- Il recesso per "giusta causa" nei contratti di locazione di immobili urbani commerciali.
- Le ricadute processuali dell'inadempimento, i procedimenti sommari, la sorte della clausola risolutiva espressa e dell'indennità di avviamento commerciale.

## QUOTA ISCRIZIONE + SCONTI

€ 27,00 + IVA se dovuta\*

*\* Se la fattura è intestata ad Ente Pubblico, la quota è esente IVA, ai sensi dell'art. 10, D.P.R. n. 633/72 (e successive modificazioni).*

LA QUOTA COMPRENDE:

Accesso alla diretta del corso on-line + omaggio ebook Maggioli Editore "I canoni di locazione ai tempi del coronavirus" L'accesso potrà essere effettuato tramite PC o TABLET; non occorrono né webcam né microfono

## NOTE

### **MODALITA' DI ACCESSO AL CORSO ON LINE**

Il corso on line sarà fruibile sia da pc che da dispositivi mobili (smartphone/tablet).

Il partecipante riceverà una mail da Formazione Maggioli contenente il pulsante da cliccare per accedere all'aula virtuale.

### **REQUISITI SOFTWARE**

Browser: Chrome, Firefox, Edge, Safari

Sistema operativo: Windows 7 o superiori, MacOS 10.9 o superiori

### **SERVIZIO TECNICO DI ASSISTENZA**

Prima e durante lo svolgimento del corso on line, sarà attivo dalle ore 8.30 alle ore 13.00 e dalle ore 14.00 alle ore 17.30 il servizio di assistenza.

Tel.: 0541 628490